

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРГИНСКОЕ»
КАБАНСКОГО РАЙОНА, РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
671244 Дом 9, улица Почтовая, село Шергино
№ телефона: 94-7-50; 94-7-91 № факса: 94-7-91
ИНН 0309005928, КПП 030901001; ОКАТО 81224890001; ОГРН 1020300668112
р/с №4020481040000000164, БИК 048142001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2022 г.

№ 8

О создании Согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории
МО СП «Шергинское» Кабанского района
Республики Бурятия (кадастровые квартала:

03:09:580101, 03:09:580102, 03:09:580103, 03:09:580104, 03:09:580106, 03:09:580107,
03:09:580109; 03:09:580110, 03:09:580111, 03:09:580112, 03:09:340101; 03:09:100101; 03:09:100102;
03:09:570101, 03:09:570102)

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании муниципального контракта № ККР/2022-1 от 09.03.2022 г. на проведение комплексных кадастровых работ, Администрация муниципального образования сельского поселения «Шергинское»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории МО СП «Шергинское» Кабанского района Республики Бурятия (кадастровые квартала: 03:09:580101, 03:09:580102, 03:09:580103, 03:09:580104, 03:09:580106, 03:09:580107, 03:09:580109; 03:09:580110, 03:09:580111, 03:09:580112, 03:09:340101; 03:09:100101; 03:09:100102; 03:09:570101, 03:09:570102) (далее – Согласительная комиссия).
2. Утвердить состав Согласительной комиссии (приложение № 1).
3. Утвердить Положение деятельности Согласительной комиссии (приложение № 2).
4. Разместить постановление на официальном сайте www.kabansk.org
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО СП «Шергинское»



В.Ф. Мордовской

Состав

Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории МО СП «Шергинское» Кабанского района Республики Бурятия (кадастровые кварталы: 03:09:580101, 03:09:580103, 03:09:580104, 03:09:580106, 03:09:580107, 03:09:580109; 03:09:580110, 03:09:580112, 03:09:340101; 03:09:100101; 03:09:100102; 03:09:570101, 03:09:570102)

Председатель Согласительной комиссии	В.Ф.Мордовской -Глава МО СП «Шергинское»
Секретарь комиссии	Шитикова Н.А.-специалист администрации МО СП «Шергинское»
Члены комиссии:	
	Гурулёв Д.В. - Начальник МКУ «УГИиЗО» Администрации МО «Кабанский район»
	Кожевникова Т.Ю. - Начальник отдела по управлению земельными ресурсами МКУ «УГИиЗО» Администрации МО «Кабанский район»
	Жамбалдоржиев Д.Б. - консультант отдела земельной политики и работы с муниципальными образованиями Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия Шойсоронов Б.Ц.- главный специалист-эксперт отдела земельной и работы с муниципальными образованиями (в случае отсутствия Жамбалдоржиева Д.Б.)
	Корытов С.Г. - заместитель начальника межмуниципального Кабанского отдела Управления Росреестра по Республике Бурятия Рычков М.Н.-начальник межмуниципального Кабанского отдела (в случае отсутствия Корытова С.Г.)
	Шалыгин Н.В. – кадастровый инженер ООО «Сибирский кадастровый центр» Трофимов А.О.- кадастровый инженер ООО « Сибирский кадастровый инженер (в случае отсутствия Шалыгина Н.В.)

Положение
О деятельности Согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории
МО СП «Шергинское» Кабанского района Республики Бурятия

(кадастровые кварталы: 03:09:580101, 03:09:580102, 03:09:580103, 03:09:580104,
03:09:580106, 03:09:580107, 03:09:580109; 03:09:580110, 03:09:580111, 03:09:580112, 03:09:340101,
03:09:100101; 03:09:100102; 03:09:570101, 03:09:570102)

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о деятельности согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории МО СП «Шергинское» Кабанского района Республики Бурятия, в границах населенного пункта – у.Хандала, с.Никольск, с.Фофоново, с. Быково разработано в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18.02.2018 г. № 13 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и определяет полномочия и порядок работы Согласительной комиссии.

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории МО СП «Шергинское» Кабанского района Республики Бурятия, у.Хандала, с.Никольск, с.Фофоново, с. Быково.

1.3. Согласительная комиссия своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия, органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;
- 2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности Изменений проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- 3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», процедуры разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Порядок работы согласительной комиссии

- 3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном часть 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и исполнитель комплексных кадастровых работ.
- 3.2. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости
- 3.3. Работу Согласительной комиссии организует секретарь Согласительной комиссии, заседания ведет Председатель Согласительной комиссии, в его отсутствие – специалист администрации МО СП «Шергинское»
- 3.4. Заседания Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного числа её членов
- 3.5. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии
- 3.6. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии, о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания Согласительной комиссии
- 3.7. Извещения о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащие, в том числе уведомления о завершении проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее, чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания
- 3.8. Проект карты-плана территории, содержащей необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 3.9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в формате документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.
- 3.10. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.
- 3.11. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 3.12. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», представляются в письменной форме Согласительную комиссию в период начиная со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.
- 3.13. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3.14. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается: 1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка; 2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.15. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии в форме документов на бумажном носителе.

3.16. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 3.12 настоящего регламента возражения направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы.

4. Полномочия членов Согласительной комиссии.

4.1. Председатель Согласительной комиссии возглавляет Согласительную комиссию.

Полномочия председателя Согласительной комиссии:

- 1) возглавляет Согласительную комиссию и руководит её деятельностью;
- 2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;
- 3) несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий;
- 4) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
- 5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым на заседании Согласительной комиссии вопросам, организует голосование, подсчет голосов членов Согласительной комиссии и определяет результаты голосования;
- 6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии.

4.2. В отсутствие председателя Согласительной комиссии специалист администрации МО СП «Шергинское»:

- 1) обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;
- 2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;
- 3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

4.3. Секретарь Согласительной комиссии обеспечивает:

- 1) организацию заседаний Согласительной комиссии;
- 2) составление протокола заседания Согласительной комиссии;
- 3) составление заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;
- 4) уведомляет членов Согласительной комиссии о времени, месте, повестке дня заседания Согласительной комиссии, по просьбе членов Согласительной комиссии знакомит их с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;
- 5) хранение протоколов заседаний и заключений Согласительной комиссии;
- 6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;
- 7) ведёт делопроизводство Согласительной комиссии;
- 8) направляет для утверждения заказчику комплексных кадастровых работ оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в

окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания
Согласительной комиссии;

9) осуществляет приём и регистрацию возражений заинтересованных лиц относительно
местоположения границ земельных участков, представленных в Согласительную комиссию
в письменной форме.

5. Протокол заседания Согласительной комиссии

5.1. По результатам работы Согласительной комиссии секретарем Согласительной комиссии
составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого
утверждается органом нормативного правового регулирования в сфере кадастровых
отношений.

5.2. Протокол заседания Согласительной комиссии хранится секретарём Согласительной
комиссии до его передачи в архив.

6. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

6.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, неурегулированные в
результате предусмотренной статьёй 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О
кадастровой деятельности» согласования местоположения границ земельных участков, в
отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта
согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ
разрешаются в судебном порядке.

6.2. Наличие или отсутствие утверждённого в соответствии со статьёй 42.10 Федерального
закона от 24.10.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заключения Согласительной
комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о
местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой
выполняются комплексные кадастровые работы.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков на территории МО СВ «Истринский район» для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, неурегулированных в результате предусмотренной статьёй 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.
2. Утвердить состав Согласительной комиссии.
3. Утвердить Положения для работы Согласительной комиссии.
4. Рассмотреть постановление о создании Согласительной комиссии.
5. Рассмотреть постановление о создании Согласительной комиссии.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на секретаря комиссии.

